

RHEINBOGEN QUARTIER – WE 2 – EG links – 4 Zi. barrierefreie ETW mit Terrasse und Garten

Preis: 305.500€ | 108 m² | Vollausstattung | 4 Zimmer | Garten | Terrasse | PKW Stellplatz



RHEINBOGEN QUARTIER

Investor/Bauherr

Planung/Architekt

Vertrieb/Beratung

Repräsentatives barrierefreies Mehrfamilienhaus
mit 7 Eigentumswohnungen, gehobene Ausstattung.

Wohnflächen von ca. 98,50 m² bis 169,00 m²



Wohnfläche:	ca. 108 m ²	Garage / Stellplatz:	Stellplatz
Heizart:	Luft/Wärmepumpe	Energiewert:	ca. 60 kWh m ² a

++ UPDATE VOM 07.03.2020 – NUR NOCH 3 WOHN EINHEITEN VERFÜGBAR ++

**Penthouse WE 7: RESERVIERT/VERKAUFT | Wohneinheit WE 6: RESERVIERT/VERKAUFT |
Wohneinheit WE 5: RESERVIERT/VERKAUFT | Wohneinheit WE 1: RESERVIERT/VERKAUFT**

NEUBAUPROJEKT "RHEINBOGEN QUARTIER" – barrierefreie Eigentumswohnungen in DU
Beckerwerth.

**WE 2 – PROVISIONSFREI/SCHLÜSSELFERTIG – barrierefreie Erdgeschosswohnung mit
Garten** (Nutzfläche ca. 180,00 m²), Terrasse und PKW Außenstellplatz – Wohnfläche ca. 108 m²
– 4 Zimmer | **BAUBEGINN: Ende März 2020** | **NEU: Ausstellungsfläche aller
Ausstattungs-komponenten** | Bau-träger GREAFS GmbH, Neudorfer Str. 93, 47051 Duisburg.

Die Erdgeschoss Eigentumswohnung wird als Haus im Haus Variante, mit eigenständigem
Wohnungseingang angeboten. Das projektierte und in bauausführender Planung befindliche
Neubauprojekt – Rheinbogen Quartier – in DU Beckerwerth, umfasst in einem repräsentativen,
zeitlos modernen Mehrfamilienhaus – 7 barrierefreie Eigentumswohnungen – mit Wohnflächen
von ca. 98,5 m² bis 169,00 m² – in gehobener Ausstattung. Die Fertigstellung ist voraussichtlich
gegen Ende 2020 geplant.

Ein Lohnenswertes Investment – Die provisionsfrei angebotenen Eigenwohnungen verstehen sich inklusive Tapezier- und Malerarbeiten sowie Bodenbelege und PKW-Außenstellplatz. Als besonderes Highlight werden für die beiden Erdgeschosswohnungen für die beiden Wohnungen im 1. Obergeschoss, Gartenflächen (Nutzflächen) angeboten, welche auch im Kaufpreis enthalten sind. Auf Wunsch kann am PKW Stellplatz ein Elektroanschluss für Elektrofahrzeuge installiert werden.

Helle, lichtdurchflutete Räume erwarten Sie. Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet, welche mittels elektrisch gesteuerten Thermostaten geregelt werden können. Alle Fenster erhalten Außenrolläden, mit elektrischen Schaltungen. Die Fenster und Fenstertüren werden mit 3fach Wärmeschutzglas ausgestattet. Mit einer umweltfreundlichen Wärmepumpe werden KfW-Standard Energiewerte (ca. 60 kWh m² a) erzielt. Das Badezimmer, wie auch das Gäste WC erhalten großformatige weiße Wandfliesen. Die Böden werden mit großformatigen grau/anthrazit Bodenfliesen ausgestattet. Es sind ebenerdige barrierefreie Duschen vorhanden.

Die Planung der Architektur wurde vom bekannten Architekten Herrn Dipl. Ing. Asim Akkurt – Akkurt Baumanagement GmbH – vorgenommen.

Sie möchten mehr über dieses Projekt erfahren? Gerne. Weitere Informationen, Ansprechpartner für dieses Neubauprojekt ist:

Burkhard Krohn – Telefon: 02103 97 84 630 oder Mobil: 0152 3376 9687



RHEINBOGEN QUARTIER
 WE 2 - Erdgeschoss links - 4 Zimmer - Wohnfläche ca. 108,00 m²
 barrierefrei, Terrasse, Garten, PKW-Stellplatz
 Kaufpreis provisionsfrei - EUR 305.500

WE 1 reserviert

RHEINBOGEN QUARTIER
 Haus-Kripp-Str. 56
 47139 DU-Beckerwerth

Haus im Haus Variante
 WE 2 - Erdgeschoss links - 4 Zimmer - Wohnfläche ca. 108,00 m²
 barrierefrei, Terrasse, Garten, PKW-Stellplatz

Kaufpreis provisionsfrei - EUR 305.500

Wohn-/Esszimmer	ca. 20,90 m ²
Küche	ca. 12,72 m ²
Bad/WC/Garderobe	ca. 5,98 m ²
Wohn 1	ca. 12,26 m ²
Wohn 2	ca. 10,18 m ²
Eltern	ca. 10,36 m ²
Dielen	ca. 1,81 m ²
Flur	ca. 6,24 m ²
Terasse	ca. 12,80 m ²
Garten	ca. 11,58 m ²
Balkon	ca. 10,80 m ²

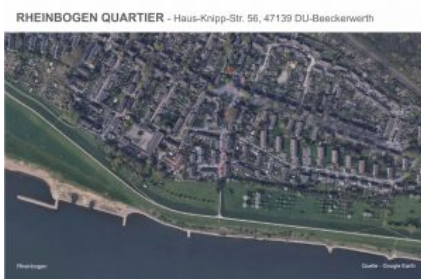
Wieder Informationen
 0152 33 76 84 67 - Burkhard Krohn

RHEINBOGEN QUARTIER
 Haus-Kripp-Str. 56
 47139 DU-Beckerwerth

Übersicht Souterrain
 Bereich und Treppenabgänge
 Fahrverbot (Bürgerhaus)

Keller WE 1	ca. 22,30 m ²
Keller WE 2	ca. 23,28 m ²
Keller WE 3	ca. 12,20 m ²
Keller WE 4	ca. 8,30 m ²
Keller WE 5	ca. 10,25 m ²
Keller WE 6	ca. 12,87 m ²
Keller WE 7	ca. 11,26 m ²
Personenlift	ca. 44,37 m ²
Abstellplätze	ca. 24,26 m ²
Treppenhallen	ca. 11,03 m ²

Wieder Informationen
 0152 33 76 84 67 - Burkhard Krohn



RHEINBOGEN QUARTIER
 Haus-Kripp-Str. 56
 47139 DU-Beckerwerth

Lageplan

WE 10800000 + Garten 1 ca. 57,20 m²
 WE 10800000 + Garten 2 ca. 142,00 m²
 WE 10800000 + Garten 3 ca. 81,00 m²
 WE 10800000 + Garten 4 ca. 79,00 m²
 WE 10800000 + 2
 WE 10800000 + 7

Besonderheit Wohnkonzept
 WE 1 - als Haus im Haus Variante
 WE 2 - als Haus im Haus Variante

Wieder Informationen
 0152 33 76 84 67 - Burkhard Krohn





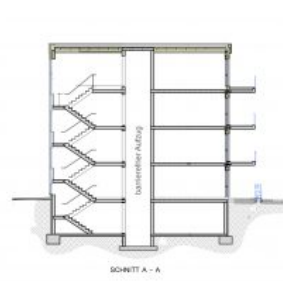
Haus&Haus Immobilien

RHEINBOGEN QUARTIER
Haus-Kipp-Str. 56
47139 DU-Beeckerwerth

Seltenansichten
Repräsentatives Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen, gehobene Ausstattung.

skkurt
AGENTSCHAFT

mehr Informationen
0152 33 76 96 87 - Burkhard Krohn



Haus&Haus Immobilien

RHEINBOGEN QUARTIER
Haus-Kipp-Str. 56
47139 DU-Beeckerwerth

Schnitt
Repräsentatives Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen, gehobene Ausstattung.

skkurt
AGENTSCHAFT

mehr Informationen
0152 33 76 96 87 - Burkhard Krohn

Übersicht provisionsfreie Verkaufspreise

- Wohnflächen**
- WE 1 - barrierefrei Erdgeschoss rechts, Garten
 - WE 2 - barrierefrei Erdgeschoss links, Garten
 - WE 3 - barrierefrei 1. OG rechts, Balkon, Garten
 - WE 4 - barrierefrei 1. OG links, Balkon, Garten
 - WE 5 - barrierefrei 2. OG rechts, Balkon
 - WE 6 - barrierefrei 2. OG links, Balkon
 - WE 7 - barrierefrei Penthouse, 2 Terrassen

- Verkaufspreise verstehen sich inklusive:
- Maler- und Tapezierarbeiten
 - Fußbodenbeläge
 - Gärten für die Wohnflächen 1 - 4 (ausbaufähig)
 - PKW - Außenstellplatz
 - Waschmaschinen- und Trocknerstellplatz (ausbaufähig)
 - Kellerklima (ausbaufähig)
 - Fahrradabstellraum (ausbaufähig)

*100 m² = Haus im Haus Variante

- Verkaufspreise**
- RESERVIERTEVERKAUF**
EUR 305.900 *10 im H
- RESERVIERTEVERKAUF**
EUR 289.900
- RESERVIERTEVERKAUF**
RESERVIERTEVERKAUF
- RESERVIERTEVERKAUF**
RESERVIERTEVERKAUF

Haus&Haus Immobilien

RHEINBOGEN QUARTIER
Haus-Kipp-Str. 56
47139 DU-Beeckerwerth

Barrierefrei Wohnen in gehobener Ausstattung, mit vielen Extras.

skkurt
AGENTSCHAFT

mehr Informationen
0152 33 76 96 87 - Burkhard Krohn



Burkhard Krohn

Informationen über das projektierte Neubauprojekt, bitte rufen Sie mich an.

Telefon: 02103 97 84 630 | Mobil: 0152 33 76 96 87 | www.hausundhaus.de

Haus&Haus Immobilien | Immobilienverwaltung
Bismarck Passage 4
40721 Hilden