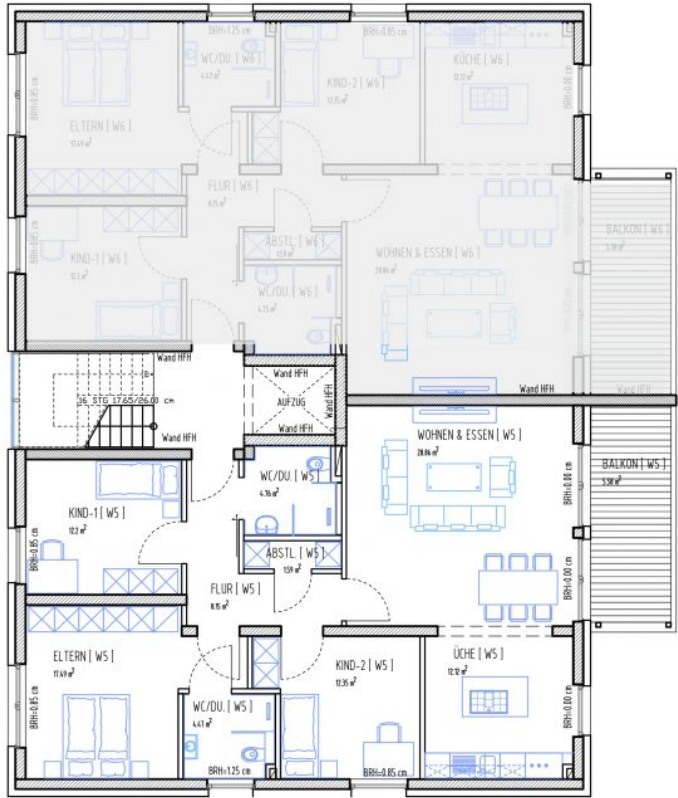


FREI – RHEINBOGEN QUARTIER – WE 5 – 2. OG rechts – 4 Zi. barrierefreie ETW

Preis: 258.500 | 108 m² | Vollausstattung | 4 Zimmer | Balkon | PKW Stellplatz



Haus&Haus Immobilien

RHEINBOGEN QUARTIER
Haus-Knipp-Str. 56
47139 DU-Beeckerwerth

WE 5 - 2. Obergeschoss rechts
4 Zimmer - Wohnfläche ca. 108,00 m²
barrierefrei, Balkon, Garten, PKW-Stellplatz

Kaufpreis
provisionsfrei - EUR 258.500

Wohnen/Essen	ca. 28,86 m ²
Küche	ca. 12,12 m ²
Bad/WC/Dusche	ca. 4,47 m ²
Gäste WC/Dusche	ca. 4,76 m ²
Kind 1	ca. 12,20 m ²
Kind 2	ca. 12,35 m ²
Eltern	ca. 17,49 m ²
Flur	ca. 8,15 m ²
Abstell	ca. 1,59 m ²
Balkon (1/2)	ca. 11,16 m ²

mehr Informationen
0152 33 76 96 87 - Burkhard Krohn

Wohnfläche: ca. 108 m² **Heizart:** Luft/Wärmepumpe

Energiewert: ca. 60 kWh m² a

++UPDATE VOM 31.08.2020 – NUR NOCH 2 WOHNHEITEN VERFÜGBAR++

Penthouse WE 7: RESERVIERT/VERKAUFT | Wohneinheit WE 6: RESERVIERT/VERKAUFT | Wohneinheit WE 4: VERKAUFT | Wohneinheit WE 3: VERKAUFT | Wohneinheit WE 2: VERKAUFT

NEUBAUPROJEKT "RHEINBOGEN QUARTIER" – barrierefreie Eigentumswohnungen in DU Beeckerwerth.

DIESE OBERGESCHOSSWOHNUNG IST RESERVIERT – WE 5 – PROVISIONSFREI/SCHLÜSSELFERTIG – barrierefreie 2. Obergeschosswohnung rechts, Balkon und PKW Außenstellplatz – Wohnfläche ca. 108 m² – 4 Zimmer, Gäste WC mit Dusche | BAUBEGINN: Ende März 2020 | NEU: Ausstellungsfläche aller Ausstattungskomponenten | Bauräger GREAFS GmbH, Neudorfer Str. 93, 47051 Duisburg.

Das projektierte und in bauausführender Planung befindliche Neubauprojekt – Rheinbogen Quartier – in DU Beekerwerth, umfasst in einem repräsentativen, zeitlos modernen Mehrfamilienhaus – 7 barrierefreie Eigentumswohnungen – mit Wohnflächen von ca. 98,5 m² bis 169,00 m² – in gehobener Ausstattung. Die Fertigstellung ist voraussichtlich gegen Ende 2020 geplant.

EIN LOHNENSWERTES INVESTMENT – Die provisionsfrei angebotenen Eigentumswohnungen verstehen sich inklusive Tapezier- und Malerarbeiten sowie Bodenbelege und PKW-

Als besonderes Highlight werden für die beiden Erdgeschosswohnungen sowie für die beiden Wohnungen im 1. Obergeschoss, Gartenflächen (Nutzflächen) angeboten, welche auch im Kaufpreis enthalten sind. Auf Wunsch kann am PKW Stellplatz ein Elektroanschluß für Elektrofahrzeuge installiert werden.

Helle, lichtdurchflutete Räume erwarten Sie. Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet, welche mittels elektrisch gesteuerten Thermostaten geregelt werden können. Alle Fenster erhalten Außenrolläden, mit elektrischen Schaltungen. Die Fenster und Fenstertüren werden mit 3fach Wärmeschutzglas ausgestattet. Mit einer umweltfreundlichen Wärmepumpe werden KfW-Standard Energiewerte (ca. 60 kWh m² a) erzielt. Das Badezimmer, wie auch das Gäste WC erhalten großformatige weiße Wandfliesen. Die Böden werden mit großformatigen grau/anthrazit Bodenfliesen ausgestattet. Es sind ebenerdige barrierefreie Duschen vorhanden.

Die Planung der Architektur wurde vom bekannten Architekten Herrn Dipl. Ing. Asim Akkurt – Akkurt Baumanagement GmbH – vorgenommen.

Sie möchten mehr über dieses Projekt erfahren? Gerne. Weitere Informationen, Ansprechpartner für dieses Neubauprojekt ist:

Burkhard Krohn – Telefon: 02103 97 84 630 oder mobil: 0152 3376 9687



RHEIBOGEN QUARTIER
Repräsentatives barrierefreies Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen, gehobene Ausstattung.
Wohnfläche von ca. 90,00 m² bis 169,00 m²

RHEIBOGEN QUARTIER
Haus Krupp Str. 56
47139 O.U. Beckenwerth

WE 5 - 2. Obergeschoss mit 100,00 m²
4 Zimmer - 90,00 m² bis 169,00 m²
Gemeinschafts-Balkon, Vorkasse PKW Stellplatz

WE 6 - 1. Obergeschoss mit 100,00 m²
4 Zimmer - 90,00 m² bis 169,00 m²
Gemeinschafts-Balkon, Vorkasse PKW Stellplatz

Wohnfläche	ca. 90,00 m ²
Balkon	ca. 10,00 m ²
Baujahr/Zeitraum	ca. 2020/2021
Geschoss/Stockwerk	ca. 4/5 bis 5
Küche	ca. 10,00 m ²
Bad	ca. 10,00 m ²
Flur	ca. 10,00 m ²
WC	ca. 10,00 m ²
Abstell.	ca. 10,00 m ²
Balkon	ca. 10,00 m ²

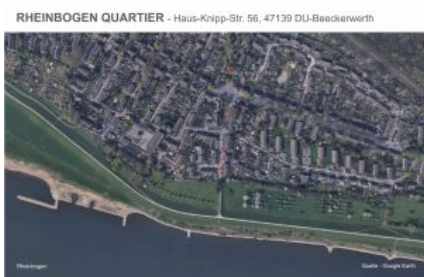
Wohnflächen
0152 33 76 96 87 - Burkhard Krohn

RHEIBOGEN QUARTIER
Haus Krupp Str. 56
47139 O.U. Beckenwerth

Übersicht Subterrains
Wasch- und Trocknungsfloß
Trenn- und Abwasserkanäle
Technikraum

Keller KW 1	ca. 20,00 m ²
Keller KW 2	ca. 20,00 m ²
Keller KW 3	ca. 10,00 m ²
Keller KW 4	ca. 10,00 m ²
Keller KW 5	ca. 10,00 m ²
Keller KW 6	ca. 10,00 m ²
Keller KW 7	ca. 10,00 m ²
Keller KW 8	ca. 10,00 m ²
Keller KW 9	ca. 10,00 m ²
Keller KW 10	ca. 10,00 m ²
Keller KW 11	ca. 10,00 m ²
Keller KW 12	ca. 10,00 m ²
Keller KW 13	ca. 10,00 m ²
Keller KW 14	ca. 10,00 m ²
Keller KW 15	ca. 10,00 m ²
Keller KW 16	ca. 10,00 m ²
Keller KW 17	ca. 10,00 m ²
Keller KW 18	ca. 10,00 m ²
Keller KW 19	ca. 10,00 m ²
Keller KW 20	ca. 10,00 m ²

Wohnflächen
0152 33 76 96 87 - Burkhard Krohn



RHEIBOGEN QUARTIER - Haus Krupp-Str. 56, 47139 O.U. Beckenwerth

RHEIBOGEN QUARTIER
Haus Krupp Str. 56
47139 O.U. Beckenwerth

Lageplan

WE 10 (Mehrfamilienhaus)	ca. 17,00 m ²
WE 11 (Mehrfamilienhaus)	ca. 17,00 m ²
WE 12 (Mehrfamilienhaus)	ca. 17,00 m ²
WE 13 (Mehrfamilienhaus)	ca. 17,00 m ²
WE 14 (Mehrfamilienhaus)	ca. 17,00 m ²
WE 15 (Mehrfamilienhaus)	ca. 17,00 m ²
WE 16 (Mehrfamilienhaus)	ca. 17,00 m ²
WE 17 (Mehrfamilienhaus)	ca. 17,00 m ²
WE 18 (Mehrfamilienhaus)	ca. 17,00 m ²
WE 19 (Mehrfamilienhaus)	ca. 17,00 m ²
WE 20 (Mehrfamilienhaus)	ca. 17,00 m ²

Besondere Wohnflächen
WE 1 - 100 m² im Haus Krupp
WE 2 - 100 m² im Haus Krupp

Wohnflächen
0152 33 76 96 87 - Burkhard Krohn



RHEIBOGEN QUARTIER
Repräsentatives barrierefreies Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen, gehobene Ausstattung.
Wohnfläche von ca. 90,00 m² bis 169,00 m²



RHEIBOGEN QUARTIER
Repräsentatives barrierefreies Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen, gehobene Ausstattung.
Wohnfläche von ca. 90,00 m² bis 169,00 m²



RHEIBOGEN QUARTIER
Repräsentatives barrierefreies Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen, gehobene Ausstattung.
Wohnfläche von ca. 90,00 m² bis 169,00 m²



Firmengebäude und Ausstellungsfläche der GREAFS GmbH
Neudorfer Str. 93
47051 Duisburg



Firmengebäude und Ausstellungsfläche der GREAFS GmbH
Neudorfer Str. 93
47051 Duisburg



Firmengebäude und Ausstellungsfläche der GREAFS GmbH
Neudorfer Str. 93
47051 Duisburg



Firmengebäude und Ausstellungsfläche der GREAFS GmbH
Neudorfer Str. 93
47051 Duisburg



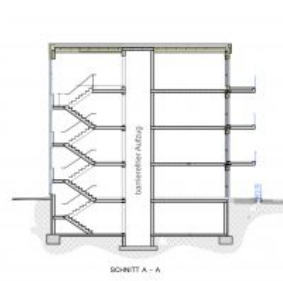
Haus&Haus Immobilien

RHEINBOGEN QUARTIER
Haus-Kipp-Str. 56
47139 DU-Beeckenwerth

Seltenansichten
Repräsentatives Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen, gehobene Ausstattung.

skkürt
AGENTSCHAFT

mehr Informationen
0152 33 76 96 87 - Burkhard Krohn



Haus&Haus Immobilien

RHEINBOGEN QUARTIER
Haus-Kipp-Str. 56
47139 DU-Beeckenwerth

Schnitt
Repräsentatives Mehrfamilienhaus mit 7 Eigentumswohnungen, gehobene Ausstattung.

skkürt
AGENTSCHAFT

mehr Informationen
0152 33 76 96 87 - Burkhard Krohn

Übersicht provisionsfreie Verkaufspreise

- Wohnflächen**
- WE 1 - barrierefrei Erdgeschoss rechts, Garten
 - WE 2 - barrierefrei Erdgeschoss links, Garten
 - WE 3 - barrierefrei 1. OG rechts, Balkon, Garten
 - WE 4 - barrierefrei 1. OG links, Balkon, Garten
 - WE 5 - barrierefrei 2. OG rechts, Balkon
 - WE 6 - barrierefrei 2. OG links, Balkon
 - WE 7 - barrierefrei Penthouse, 2 Terrassen

- Verkaufspreise verstehen sich inklusive:
- Maler- und Tapezierarbeiten
 - Fußbodenbeläge
 - Gärten für die Wohnflächen 1 - 4 (ausbaufähig)
 - PKW - Außenstellplatz
 - Waschmaschinen- und Trocknerstellplatz (ausbaufähig)
 - Kellerklima (ausbaufähig)
 - Fahrradabstellraum (ausbaufähig)

*100 m² = Haus im Haus Variante

- Verkaufspreise**
- RESERVIERTEVERKAUF**
EUR 305.900 *10 im H
- RESERVIERTEVERKAUF**
EUR 289.900
- RESERVIERTEVERKAUF**
RESERVIERTEVERKAUF
- RESERVIERTEVERKAUF**
RESERVIERTEVERKAUF

Haus&Haus Immobilien

RHEINBOGEN QUARTIER
Haus-Kipp-Str. 56
47139 DU-Beeckenwerth

Barrierefrei Wohnen in gehobener Ausstattung, mit vielen Extras.

skkürt
AGENTSCHAFT

mehr Informationen
0152 33 76 96 87 - Burkhard Krohn



Burkhard Krohn

Informationen über das projektierte Neubauprojekt, bitte rufen Sie mich an.

Telefon: 02103 97 84 630 | Mobil: 0152 33 76 96 87 | www.hausundhaus.de

Haus&Haus Immobilien | Immobilienverwaltung
Bismarck Passage 4
40721 Hilden